

Boletim Coohaj nº 76 – 23 de Julho/2004

COOHAJ

PROJETO COPAÍBA (nome provisório) – Está pronta a primeira etapa do novo projeto da Coohaj em Águas Claras. Pretendemos fazer o lançamento durante a festa de entrega do Bloco A do Residencial Imprensa II, dia 27 de agosto. Estamos em fase final de negociações para incluir no contrato mais 6 Blocos, também em Águas Claras, assegurando praticamente a mesma escala do atual empreendimento. O que irá permitir, se tudo chegar a bom termo, garantirmos um ritmo acelerado de obras, com entregas em prazo mais curto, como conseguimos no Residencial Imprensa I, com a construção e entrega do Bloco F em 17 meses, verdadeira proeza.

ASSEMBLÉIA - No próximo dia 21 de agosto a Coohaj realizará Assembléia Geral para votar o Regimento Interno da Cooperativa, instituído pela reforma dos Estatutos aprovada em março, além de possibilidade de alteração na forma de apropriação de investimentos do Lago Oeste, e extensão do serviço permanente de auditoria para a Coohaj e o Lago Oeste.

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

SERVIÇOS DE SERRALHERIA E MARCENARIA – O nosso cooperado, Valdmir está oferecendo seus serviços na fabricação de portões, grades, móveis para jardins, etc. Os interessados poderão entrar em contato diretamente com ele pelo telefone 9638-4521.

SALÃO DE MÚLTIPLAS FUNÇÕES – Já recuperamos totalmente o telhado. Falta agora a parte de pintura e alguns ajustes, como colocação de lâmpadas, vidros, etc.

PODE FALTAR ÁGUA – Com a aproximação do período de seca, solicitamos aos cooperados que não deixem aspersores ligados durante 24h, pois assim estarão prejudicando os outros moradores do condomínio. Lembramos ainda que está passível de punição, aquele que fizer ligação clandestina em suas frações, conforme prevê o Regimento Interno do nosso condomínio.

CASCALHO - Como ainda não temos resposta do Ibama com relação ao embargo de obras no condomínio, mas temos algumas situações críticas, com sérios riscos para os moradores, estamos providenciando o cascalhamento das ruas que estão mais danificadas. Este serviço está sendo feito em etapas, pois estamos com dificuldade de conseguir um bom cascalho.

REUNIÕES DO CONSELHO – Lembramos aos cooperados que as reuniões do conselho do condomínio são realizadas no último sábado de cada mês, portanto este mês no dia 31, às 16h, no salão de múltiplas funções, e são abertas à participação de todos os cooperados que quiserem participar.

ÁGUAS CLARAS

FISCALIZAÇÃO –O Engenheiro Fiscal da Coohaj, João Domingos Del Frari, está com escritório funcionando no segundo pavimento do Bloco E da quadra 201.

ACESSO AOS BLOCOS E e F- Está em andamento a obra de acesso às garagens dos blocos E e F. A conclusão está prevista para o final do mês de agosto, quando finalmente os moradores do bloco F poderão acessar o subsolo pela entrada definitiva.

BLOCO C - As obras de recuperação do térreo e salão de festas estão em acabamento e até ao final do mês estarão concluídas. O parquinho, localizado entre o bloco C e B está em pleno funcionamento para alegria da garotada.

BLOCO E – O revestimento de reboco interno está 90% concluído e o externo com 75%, e o assentamento das cerâmicas externas e internas terá início em setembro. Já está sendo colocado gesso nos tetos das áreas secas e iniciada a 1º demão do emassamento das paredes e tetos destas áreas. O cronograma é até novembro estarmos concluindo o prédio, (carta de Habite-se até 90 dias após), portanto a parcela chaves (reforço de acabamento) será cobrada no mês de **outubro** conforme o cronograma aprovado em assembléia.

BLOCO D - Obra em ritmo acelerado, este mês atingiremos a nona laje concretada, e a alvenaria chegará ao terceiro pavimento, entre outros serviços.

BLOCO A QUADRA 201- Concluídas as fundações, em agosto teremos o início da estrutura, muito em breve o Bloco “sairá do chão” e se tornará visível para todos os moradores.

BLOCO G – Atenção cooperados do bloco G: **Obras Iniciadas.** As fundações foram iniciadas, Com o bônus de 4% sobre o valor do apto., oferecido pela MB Engenharia, deveremos ultrapassar dez novas adesões neste mês, assegurando um bom fluxo financeiro para dar continuidade às obras. Restam poucas unidades. Indique um parente ou amigo e ganhe você também o seu bônus.

BLOCO A QUADRA 210 – Confirmamos aos cooperados que 30 de agosto é o limite para a emissão do Habite-se, e os cooperados que cumprirem todas as formalidades de entrega junto à MB e à COOHAJ poderão agendar a mudança a partir de 1º de setembro.

O OUTRO LADO – Como a vida não é só de alegrias, recebemos da CEB e da CAESB a conta para a ligação da energia elétrica e rede de águas pluviais, sem o que a carta de Habite-se não pode ser expedida, referentes a serviços a serem desembolsados pelos usuários, que atinge cerca de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a serem rateados pelos cooperados do bloco A e B. Este assunto será levado à assembléia convocada para o próximo dia 4 de agosto, veja o Edital anexo. Pelo caráter emergencial, por ser inevitável e para não atrasar o Habite-se, a primeira parcela já foi paga.

ASFALTO – Embargado pelo Ministério Público, o GDF está realizando novo processo licitatório das obras, sob a modalidade de concorrência, aguardamos a definição para breve e o início dos trabalhos logo em seguida.

MÚSICA PARA COOHAJ E MB ENGENHARIA – Foi um sucesso a apresentação do dia 13 de julho no Teatro dos Bancários. Mais de 200 pessoas desfrutaram da melhor música caipira de raiz.